



وزارة المالية

إدارة عقود أملاك الدولة

إعلان عن بيع شاليه بالمزاد العلني

يسر وزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة أن تعلن رغبتها عن بيع شاليه ملك دولة عن طريق المزاد العلني في يوم (الأثنين) الموافق 2019/04/29م من الساعة (9) صباحاً _ بوزارة المالية _ (قاعة السينما) _ إدارة التدريب _ الدور الأرضي _ بلوك (12) وذلك على النحو التالي:

أولاً. الوصف المساحي لشاليه الدولة:

المنطقة	رقم الشاليه	القطعة	نوع العقار	المساحة	رقم المخطط	الثمن الأساسي لبدء المزاد
الضباعية	1477	1	أرض فضاء	27723 ^م	م/1477	250,000 د.ك

ثانياً. يبدأ المزاد العلني بالثمن الأساسي لشاليه الدولة على النحو التالي:

1. الشاليه رقم (1477) الواقعة بمنطقة (الضباعية) مبلغ وقدره (-/250,000) د.ك (فقط/ مائتان وخمسون ألف دينار كويتي لا غير).

ثالثاً: شروط المزاد العلني :-

1. أن يكون المتقدم للمزاد كويتي الجنسية.
2. يبدأ السعر الأساسي للمزايدة لحق الانتفاع بالشاليه رقم (1477)، الواقع ضمن القطاع (1) بلوك (4) في منطقة (الضباعية) في محافظة الأحمدى والبالغ مساحته (7723م²) ضمن المخطط رقم (م/1477) مبلغ وقدره (250,000 د.ك)، "فقط مائتان وخمسون ألف دينار كويتي لا غير" وفقاً لما تم اعتماده من لجنة تقدير المباني المشكلة بالقرار الوزاري رقم (4) لسنة (2018م) في اجتماعها رقم (2018/04) المؤرخ في 2018/04/30م.
3. أن يدفع المتقدم للمزاد تأميناً مقداره (1000 د.ك)، "فقط ألف دينار كويتي"، بموجب شيك مصدق في خزينة وزارة المالية، وذلك قبل الموعد المحدد للمزاد بثلاثة أيام، وأن يسلم الموظف المختص صورة إيصال سداد هذا التأمين قبل دخول المزاد.
4. يعتبر دخول المتقدم للمزاد - المزاد العلني بمثابة إقرار منه بأنه عاين العقار موضوع المزاد المعاينة التامة النافية للجهالة، وأنه على علم بموقع العقار ومساحته وحدوده وشروط استخدامه ونوع استغلاله والسعر الأساسي له ووافق على ذلك، وأنه يتعهد بالتوقيع على الإقرار الذي تعده لجنة شؤون أملاك الدولة في هذا الشأن قبل دخول المزاد.
5. يقر المتقدم للمزاد بأنه اطلع على شروط المزاد وأحكامه ووافق عليها.
6. لا يجوز لمن زايد أن يتخلى عن المزاد إلا إذا زايد عليه مشترك آخر، فإذا لم يزايد عليه مشترك آخر وأراد أن يتخلى عن المزاد سقط حقه في استرداد مبلغ التأمين المشار إليه في البند الثالث.
7. يتم ترسية المزاد على المتزايد صاحب السعر الأعلى بعد التوقيع على محضر رسو المزاد من جانب الراسي عليه المزاد.
8. يتم إلغاء المزاد إذا لم يتقدم أحد للاشتراك فيه، كما أنه يجوز إلغاء المزاد إذا كان المتقدم للمزاد شخص واحد دون أدنى مسؤولية على الجهة الإدارية.

9. يدفع الراسي عليه المزاى فى خزنة وزارة المالية عقب إرساء المزاى - فى ذات الجلسة - تأميناً مقداره (10%) من قيمة العقد السنوية، أو أجرة شهرين أيهما أكثر، وذلك بموجب شيك ضماناً للوفاء بالتزاماته، فإذا امتنع الراسي عليه المزاى عن أداء ذلك المبلغ سقط حقه فى استرداد مبلغ تأمين دخول المزاى، ويجوز للجهة الإدارية إعادة القسيمة للمزاى من جديد دون أدنى مسؤولية عليها.
10. يجب على الراسي عليه المزاى أن يستكمل سداد كامل المبلغ الذى رسي به المزاى عليه خلال (30 يوماً) على الأكثر من تاريخ رسو المزاى عليه بعد خصم مبلغ تأمين دخول المزاى المشار إليه فى البند الثالث، ويعتبر عدم دفع كامل المبلغ خلال المدة المحددة بمثابة عدول من الراسي عليه المزاى عن استكمال إجراءات المزاى، ويسقط معه حقه فى استرداد مبلغ التأمين، وفى هذه الحالة يجوز للجنة المزاى أن تقوم بترسية المزاى على المتزايد الذى يلي الراسي عليه المزاى فى الترتيب، على أن ترجع وزارة المالية على الراسي عليه المزاى الذى لم يستكمل الإجراءات بالفرق بين السعر الذى رسي به المزاى والسعر الذى جاء تالياً فى الترتيب، إلا إذا رأت اللجنة إلغاء المزاى.
11. إذا أخل الراسي عليه المزاى بأحد شروط المزاى المشار إليها سلفاً، جاز لجهة الإدارة اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه، واستعادة القسيمة دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار، أو اتخاذ أى إجراء قضائى، ويعاد للراسي عليه المزاى فى هذه الحالة ما نسبته (90%) من إجمالى المبلغ المسدد.
12. يتحمل الراسي عليه المزاى أداء رسوم نقل وتسجيل الشاليه ورسوم نشر الإعلان.
13. على من يرغب فى دخول المزاى الحضور شخصياً أو من ينوب عنه نيابة قانونية بموجب وكالة خاصة تبيح للوكيل الحق فى الحضور وإتمام المزايده والتوقيع على كل ما يلزم من المستندات التى تخص المزاى، والالتزام بما ينتهى إليه المزاى.
14. يقر المتقدم للمزاى بأنه اطلع على كافة الشروط المشار إليها سلفاً ووافق عليها.
15. يلتزم الراسي عليه المزاى بأحكام المرسوم بالقانون رقم (105) لسنة (1980م) فى شأن نظام أملاك الدولة وتعديلاته، وباللوائح والقرارات ذات الصلة، وكذلك بالقرارات المنظمة للشاليهات.

رابعاً. آخر موعد لاستلام طلبات الدخول بالمزاد العلني يوم (الخميس) الموافق 2019/04/25م

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع وزارة المالية

www.mof.kw

أو الاتصال على الهواتف التالية:

1255 – 1289

مجمع الوزارات – وزارة المالية- بلوك (11)- الدور الأرضي – إدارة عقود أملاك الدولة